

Na osnovu člana 6. i člana 7a stav 2. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 26/01,.....99/18), člana 20. stav 1. tačka 13., člana 23. stav 4. i člana 46. stav 1. tačka 8. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik R. Srbije“ br. 129/07,.... i 47/18) i člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novi Pazar“, br. 8/17)) i člana 67. Poslovnika Gradskog veća Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, broj 1/15), Gradsko veće Grada Novog Pazara, na sednici održanoj 31. oktobra 2019. godine, donosi

GRADSKO VEĆE
GRAD NOVOG PAZARA
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПЛАЋАЊЕ
ЈАВНИХ ПРИХОДА
Број: 150/1
08. 11. 2019. године
НОВИ ПАЗАР

REŠENJE

O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU ZA 2020.GODINU NA TERITORIJI GRADA NOVOG PAZARA

I

Utvrđuje se prosečna cena kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti, koja će služiti kao osnovica za utvrđivanje poreza na imovinu za 2020. godinu za nepokretnosti na teritoriji grada Novog Pazara.

II

Konstatuje se da je, za utvrđivanje poreza na imovinu, na teritoriji grada Novog Pazara određeno sedam zona, prema komunalnoj opremljenosti i opremljenosti javnim objektima, saobraćajnoj povezanosti sa centralnim delovima grada Novog Pazara, odnosno sa radnim zonama i drugim sadržajima u naselju i to: prva, druga, treća, četvrta, peta, šesta i sedma zona.

Prva zona određena je za najopremljeniju zonu.

Prosečna cena utvrđena je po jednom m².

III

I Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2020. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **prvoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....28.503 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....1.633 dinara
- 3) Šumsko zemljište.....1.430 dinara
- 4) Drugo zemljište.....980 dinara
- 5) Stanovi.....95.013 dinara
- 6) Kuće za stanovanje.....85.511 dinara
- 7) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....186.016 dinara
- 8) Garaže i garažna mesta.....47.508 dinara

II Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2020. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **drugoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....27.556 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....933 dinara

- 3) Šumsko zemljište.....818 dinara
- 4) Drugo zemljište.....560 dinara
- 5) Stanovi.....68.810 dinara
- 6) Kuće za stanovanje.....61.081 dinara
- 7) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....132.869 dinara
- 8) Garaže i garažna mesta.....33.932 dinara

III Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2020. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **trećoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....16.287 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....522 dinara
- 3) Šumsko zemljište.....454 dinara
- 4) Drugo zemljište.....313 dinara
- 5) Stanovi.....54.295 dinara
- 6) Kuće za stanovanje.....49.018 dinara
- 7) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....106.295 dinara
- 8) Garaže i garažna mesta.....27.145 dinara

IV Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2020. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **četvrtoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....10.858 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....316 dinara
- 3) Šumsko zemljište.....278 dinara
- 4) Drugo zemljište.....190 dinara
- 5) Stanovi.....36.195 dinara
- 6) Kuće za stanovanje.....31.615 dinara
- 7) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....70.864 dinara
- 8) Garaže i garažna mesta.....20.359 dinara

V Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2020. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **petoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....7.239 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....184 dinara
- 3) Šumsko zemljište.....160 dinara
- 4) Drugo zemljište.....110 dinara
- 5) Stanovi.....24.131 dinara
- 6) Kuće za stanovanje.....21.717 dinara
- 7) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....47.297 dinara
- 8) Garaže i garažna mesta.....13.573 dinara

VI Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2020. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **šestoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....6.188 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....52 dinara
- 3) Šumsko zemljište.....45 dinara
- 4) Drugo zemljište.....31 dinara

- 5) Stanovi.....15.835 dinara
- 6) Kuće za stanovanje.....14.251 dinara
- 7) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....31.004 dinara
- 8) Garaže i garažna mesta.....10.180 dinara

VII Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2020. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **sedmoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....3.959 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....32 dinara
- 3) Šumsko zemljište.....28 dinara
- 4) Drugo zemljište.....19 dinara
- 5) Stanovi.....13.196 dinara
- 6) Kuće za stanovanje.....13.527 dinara
- 7) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....25.835 dinara
- 8) Garaže i garažna mesta.....8.483 dinara

IV

Danom početka primene ovog Rešenja prestaje da važi odluka o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2019. godinu na teritoriji grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 7/18).

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“ i na zvaničnoj internet prezentaciji grada Novog Pazara.

V

Ovo Rešenje objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“ a primenjivaće se od 1. januara 2020. godine.

GRADSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-181/19

U Novom Pazaru, 31. oktobra 2019. godine

PREDSEDNIK VEĆA
Nihat Biševac

