

Na osnovu člana 6. i člana 7a stav 2. Zakona o porezima na imovinu („Sl. glasnik Republike Srbije“ br. 26/01,.....144/2020), člana 20. stav 1. tačka 13., člana 23. stav 4. i člana 46. stav 1. tačka 8. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik R. Srbije“ br.129/07,.... i 47/18) i člana 66. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novi Pazar“ br. 6/19), Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 23. novembra 2021. godine, donelo je

REŠENJE O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU ZA 2022.GODINU NA TERITORIJI GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Ovim rešenjem utvrđuje se prosečna cena kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti, koja će služiti kao osnovica za utvrđivanje poreza na imovinu za 2022. godinu za nepokretnosti na teritoriji grada Novog Pazara.

Član 2.

Konstatuje se da je, za utvrđivanje poreza na imovinu, na teritoriji grada Novog Pazara određeno sedam zona, prema komunalnoj opremljenosti i opremljenosti javnim objektima, saobraćajnoj povezanosti sa centralnim delovima grada Novog Pazara, odnosno sa radnim zonama i drugim sadržajima u naselju i to: prva, druga, treća, četvrta, peta, šesta i sedma zona.

Prva zona određena je za najopremljeniju zonu.

Prosečna cena utvrđena je po jednom m².

Član 3.

I Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2022. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **prvoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....29.538 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....1.692 dinara
- 3) Šumsko zemljište.....1.482 dinara
- 4) Drugo zemljište.....1.016 dinara
- 5) Stanovi.....98.464
dinars
- 6) Kuće za stanovanje.....88.617
dinars
- 7) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski
objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....192.773 dinara
- 8) Garaže i garažna mesta.....49.234 dinara

II Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2022. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **drugoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....28.557 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....967 dinara
- 3) Šumsko zemljište.....848 dinara
- 4) Drugo zemljište.....580 dinara
- 5) Stanovi.....71.309 dinara
- 6) Kuće za stanovanje.....63.299 dinara
- 7) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....137.695 dinara
- 8) Garaže i garažna mesta.....35.165 dinara

III Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2022. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **trećoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....16.878 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....541 dinara
- 3) Šumsko zemljište.....470 dinara
- 4) Drugo zemljište.....325 dinara
- 5) Stanovi.....56.267 dinara
- 6) Kuće za stanovanje.....50.798 dinara
- 7) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....110.156 dinara
- 8) Garaže i garažna mesta.....28.131 dinara

IV Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2022. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **četvrtoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....11.252 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....328 dinara
- 3) Šumsko zemljište.....288 dinara
- 4) Drugo zemljište.....196 dinara
- 5) Stanovi.....37.509 dinara
- 6) Kuće za stanovanje.....32.763 dinara
- 7) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....73.439 dinara
- 8) Garaže i garažna mesta.....21.098 dinara

V Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2022. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **petoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....7.502 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....190 dinara
- 3) Šumsko zemljište.....166 dinara
- 4) Drugo zemljište.....114 dinara
- 5) Stanovi.....25.007 dinara
- 6) Kuće za stanovanje.....22.506 dinara
- 7) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....49.015 dinara
- 8) Garaže i garažna mesta.....14.066 dinara

VI Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2022. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **šestoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....6.412 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....54 dinara
- 3) Šumsko zemljište.....47 dinara
- 4) Drugo zemljište.....33 dinara
- 5) Stanovi.....16.410 dinara
- 6) Kuće za stanovanje.....14.769 dinara
- 7) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....32.130 dinara
- 8) Garaže i garažna mesta.....10.550 dinara

VII Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2022. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **sedmoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....4.103 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....34 dinara
- 3) Šumsko zemljište.....30 dinara
- 4) Drugo zemljište.....19 dinara
- 5) Stanovi.....13.676 dinara
- 6) Kuće za stanovanje.....14.018 dinara
- 7) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....26.773 dinara
- 8) Garaže i garažna mesta.....8.791 dinara

Član 4.

Neizgrađeno građevinsko zemljište, koje se koristi isključivo za gajenje biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, za svrhu utvrđivanja osnovice poreza na imovinu za 2022. godinu razvrstava se u poljoprivredno, odnosno u šumsko zemljište.

Gajenjem biljaka, odnosno sadnog materijala, odnosno šuma, smatra se gajenje (jednogodišnjih, dvogodišnjih, odnosno višegodišnjih) biljaka, odnosno gajenje sadnog materijala, odnosno gajenje šuma, koje je klasifikovano u oblasti poljoprivrede, šumarstvo i ribarstvo, u skladu sa propisom kojim se uređuje klasifikacija delatnosti.

Član 5.

Danom početka primene ovog rešenja prestaje da važi rešenje o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2021. godinu na teritoriji grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.14/20).

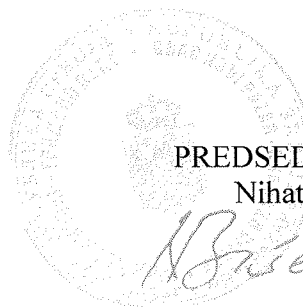
Ovo rešenje objaviti u "Službenom listu grada Novog Pazara" i na zvaničnoj internet strani grada Novog Pazara.

Član 6.

Ovo rešenje stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Novog Pazara" a primenjivaće se od 01.01.2022.godine.

GRDSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-879/21
U Novom Pazaru, 23. novembra 2021. godine



PRESEDNIK VEĆA
Nihat Biševac