

Na osnovu člana 6.stav 5 do 7. i člana 7a stav 2. Zakona o porezima na imovinu („Sl.glasnik Republike Srbije“ br. 26/01, 45/02, 80/03, 135/04, 61/07, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US, 47/13 i 68/14-dr.zakon), člana 20. stav 1. tačka 4. i člana 23. stav 4. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.glasnik R.Srbije“ br.129/07, 83/14-dr.zakon, 101/16-dr.zakon i 47/18) i člana 59. stav 1. tačka 6. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novi Pazar“ br. 8/17), Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 29.11.2018 godine, donelo je

ODLUKU
O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA
NEPOKRETNOSTI ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU ZA
2019.GODINU NA TERITORIJI GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosečna cena kvadratnog metra odgovarajućih nepokretnosti, koja će služiti kao osnovica za utvrđivanje poreza na imovinu za 2019. godinu za nepokretnosti na teritoriji grada Novog Pazara.

Član 2.

Konstatuje se da je, za utvrđivanje poreza na imovinu, na teritoriji grada Novog Pazara određeno sedam zona, prema komunalnoj opremljenosti i opremljenosti javnim objektima, saobraćajnoj povezanosti sa centralnim delovima grada Novog Pazara, odnosno sa radnim zonama i drugim sadržajima u naselju i to: prva, druga, treća, četvrta, peta, šesta i sedma zona.

Prva zona određena je za najopremljeniju zonu.

Prosečna cena utvrđena je po jednom m².

Član 3.

1. Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2019. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **prvoj** zoni iznose:

- 1) Građevinsko zemljište.....28.193 dinara
- 2) Poljoprivredno zemljište.....1.615 dinara
- 3) Šumsko zemljište.....1.414 dinara
- 4) Stanovi.....93.979 dinara
- 5) Kuće za stanovanje.....84.581 dinara
- 6) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....183.992 dinara
- 7) Garaže i garažna mesta.....46.991 dinara

2. Prosečne cene kvadratnog metra napokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2019. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **drugo**j zoni iznose:
 - 1) Građevinsko zemljište.....27.256 dinara
 - 2) Poljoprivredno zemljište.....923 dinara
 - 3) Šumsko zemljište.....809 dinara
 - 4) Stanovi.....68.061 dinara
 - 5) Kuće za stanovanje.....60.416 dinara
 - 6) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....131.423 dinara
 - 7) Garaže i garažna mesta.....33.563 dinara

3. Prosečne cene kvadratnog metra napokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2019. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **trećoj** zoni iznose:
 - 1) Građevinsko zemljište.....16.110 dinara
 - 2) Poljoprivredno zemljište.....516 dinara
 - 3) Šumsko zemljište.....449 dinara
 - 4) Stanovi.....53.704 dinara
 - 5) Kuće za stanovanje.....48.485 dinara
 - 6) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....105.138 dinara
 - 7) Garaže i garažna mesta.....26.850 dinara

4. Prosečne cene kvadratnog metra napokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2019. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **četvrtoj** zoni iznose:
 - 1) Građevinsko zemljište.....10.740 dinara
 - 2) Poljoprivredno zemljište.....313 dinara
 - 3) Šumsko zemljište.....275 dinara
 - 4) Stanovi.....35.801 dinara
 - 5) Kuće za stanovanje.....31.271 dinara
 - 6) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....70.093 dinara
 - 7) Garaže i garažna mesta.....20.137 dinara

5. Prosečne cene kvadratnog metra napokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2019. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **petoj** zoni iznose:
 - 1) Građevinsko zemljište.....7.160 dinara
 - 2) Poljoprivredno zemljište.....182 dinara
 - 3) Šumsko zemljište.....158 dinara
 - 4) Stanovi.....23.868 dinara
 - 5) Kuće za stanovanje.....21.481 dinara
 - 6) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti.....46.782 dinara
 - 7) Garaže i garažna mesta.....13.425 dinara

6. Prosečne cene kvadratnog metra napokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2019. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **šestoj** zoni iznose:
 - 1) Građevinsko zemljište.....6.121 dinara
 - 2) Poljoprivredno zemljište.....51 dinara

- | | |
|---|---------------|
| 3) Šumsko zemljište..... | 45 dinara |
| 4) Stanovi..... | 15.663 dinara |
| 5) Kuće za stanovanje..... | 14.096 dinara |
| 6) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti..... | 30.667 dinara |
| 7) Garaže i garažna mesta..... | 10.069 dinara |
7. Prosečne cene kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2019. godinu na teritoriji grada Novog Pazara u **sedmoj** zoni iznose:
- | | |
|---|---------------|
| 1) Građevinsko zemljište..... | 3.916 dinara |
| 2) Poljoprivredno zemljište..... | 32 dinara |
| 3) Šumsko zemljište..... | 28 dinara |
| 4) Stanovi..... | 13.052 dinara |
| 5) Kuće za stanovanje..... | 13.380 dinara |
| 6) Poslovne zgrade i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti..... | 25.554 dinara |
| 7) Garaže i garažna mesta..... | 8.391 dinara |

Član 3.

Danom početka primene ove odluke prestaje da važi Odluka o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra nepokretnosti za utvrđivanje poreza na imovinu za 2018. godinu na teritoriji grada Novog Pazara ("Službeni list grada Novog Pazara" br.8/17).

Ovu odluku objaviti u "Službenom listu grada Novog Pazara" i na zvaničnoj internet strani grada Novog Pazara.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Novog Pazara" a primenjivaće se od 01.01.2019.godine.

Broj: 436-1/18

U Novom Pazaru, dana 29.11.2018.godine

GRDSKO VEĆE GRADA NOVOG PAZARA

PREDSEDNIK VEĆA
Nihat Biševac