

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	<input type="checkbox"/>
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	<input type="checkbox"/>

**ПОРЕСКА ПРИЈАВА  
О УТВРЂЕНОМ ПОРЕЗУ НА ИМОВИНУ ЗА 20\_\_ ГОДИНУ**

**1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА, ОДНОСНО О ОГРАНКУ НЕРЕЗИДЕНТНОГ ОБВЕЗНИКА**

1.1. Пословно име, односно име и презиме	<input type="text"/>
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input type="text"/>
1.3. Матични број	<input type="text"/>
1.4. Претежна делатност	Шифра <sup>2</sup> <input type="text"/>
	Назив <input type="text"/>
1.5. Датум уписа у регистар	<input type="text"/>
1.6. Подаци о седишту/адреси огранка/пребивалишту-боравишту:	
1.6.1. Општина	<input type="text"/>
1.6.2. Место	<input type="text"/>
1.6.3. Назив улице	<input type="text"/>
1.6.4. Број (број и слово)	<input type="text"/>
1.6.5. Спрат, број посебног дела објекта (стана, локала и сл.) и слово	<input type="text"/>
1.6.6. Број телефона	<input type="text"/>
1.6.7. E-mail	<input type="text"/>

**2. ПРИЈАВЉУЈЕМ:**

2.1. Утврђени порез за 20__ годину	<input type="text"/>
2.2. <sup>3</sup> измену утврђеног пореза за 20__ годину, због промене:	<input type="checkbox"/>
Дан настанка промене:	<input type="text"/>

**3. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20\_\_ ГОДИНУ**

(збир утврђеног пореза за све непокретности са Бр. 8. Прилога-1)	<input type="text"/>
3.1. Износ пореза за прво тромесечје (збир утврђеног пореза за прво тромесечје за све непокретности са Бр. 8.1. Прилога-1)	<input type="text"/>
3.2. Износ пореза за друго тромесечје (збир утврђеног пореза за друго тромесечје за све непокретности са Бр. 8.2. Прилога-1)	<input type="text"/>
3.3. Износ пореза за треће тромесечје (збир утврђеног пореза за треће тромесечје за све непокретности са Бр. 8.3. Прилога-1)	<input type="text"/>
3.4. Износ пореза за четврто тромесечје (збир утврђеног пореза за четврто тромесечје за све непокретности са Бр. 8.4. Прилога-1)	<input type="text"/>

**4. ИЗНОС УВЕЋАЊА-УМАЊЕЊА УТВРЂЕНОГ ПОРЕЗА СА БРОЈА 3. НАКОН ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2. <sup>4</sup>**

(збир Бр. 9. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	<input type="text"/>
4.1. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за прво тромесечје (збир Бр. 9.1. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	<input type="text"/>
4.2. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за друго тромесечје (збир Бр. 9.2. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	<input type="text"/>
4.3. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за треће тромесечје (збир Бр. 9.3. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	<input type="text"/>
4.4. Износ увећања-умањења утврђеног пореза за четврто тромесечје (збир Бр. 9.4. из Прилога-1 који су саставни део ове пријаве)	<input type="text"/>

1 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

2 - Податак из евиденције органа надлежног за послове статистике

3 - Подносилац пријаве означава да ли први пут, други и сл. пријављује измену утврђеног пореза

4 - Попуњава се само када се пријављује измена утврђеног пореза због промене из Броја 2.2.

**5. УТВРЂЕНИ ПОРЕЗ ЗА 20\_\_ ГОДИНУ НАКОН ПРОМЕНЕ СА БРОЈА 2.2.<sup>4</sup>**

(Бр.3 + Бр. 4.)

5.1. Износ пореза за прво тромесечје

(Бр.3.1. + Бр. 4.1.)

5.2. Износ пореза за друго тромесечје

(Бр.3.2. + Бр. 4.2.)

5.3. Износ пореза за треће тромесечје

(Бр.3.3. + Бр. 4.3.)

5.4. Износ пореза за четврто тромесечје

(Бр.3.4. + Бр. 4.4.)

**6. ПОПИС ПРИЛОГА НА ОБРАСЦИМА ПРИЛОГ-1 И ПРИЛОГ-2:****Број Прилога**

6.1. на Обрасцу Прилог-1

6.2. на Обрасцу Прилог-2

**7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:****8. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****Попуњава подносилац пријаве:** пријаву је попунио и подноси: порески обвезник законски заступник обвезника

(ПИБ подносиоца пријаве)

 порески пуномоћник заступник обвезника по службеној дужности

(ЈМБГ подносиоца пријаве)

 порески саветник огранак нерезидентног обвезника  
(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)  
(пребивалиште, односно седиште подносиоца пријаве)**Пријава се подноси преко јавног бележника<sup>5</sup>**

У

Дана: \_\_\_\_\_ 20\_\_

Потпис подносиоца пријаве:

**Попуњава орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза на имовину**

Потврда о пријему пореске пријаве:

4 - Попуњава се само када се пријављује измена утврђеног пореза због промене из Броја 2.2.

5 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућници

Редни број Прилога-1 \_\_\_\_\_

Прилог -1 уз Образац ППИ-1

Место непокретности _____	_____	_____	_____
(место)	(катастарска општина)	(бр.кат.парц.)	(бр.листа непокр.) <sup>1</sup>
_____	_____	_____	_____
(зона у којој се налази)	(назив улице)	(број и слово)	(спрат) (бр.и слово посеб.дела)

1. <b>Пореска стопа</b>	[0, ] [%]
2. <b>Утврђена пореска основица</b> (Бр. И.9. за све непокретности из Подприлога овог Прилога-1, односно у складу са чланом 6. став 1. тачка 3) став 2. Правилника <sup>2</sup> )	_____
5. <b>Обрачунат порез</b>	_____
(Бр. 2. / број дана у пореској години <sup>3</sup> x Бр.3.3. Подприлога x Бр. 1, односно у складу са чланом 6. став 1. тачка 4) став 2. Правилника <sup>2</sup> )	
4. <b>Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење</b> (збир површина са Бр. Е. из свих Подприлога који су саставни део овог прилога)	_____ m <sup>2</sup>
5. <b>Умањење пореза за површину земљишта са Броја 4.</b>	_____
(Бр.И.9. за земљиште/површина земљишта са Бр.Ђ. Подприлога x Бр.4. / број дана у пореској години <sup>3</sup> x Бр.3.3. Подприлога x Бр.1)	
6. <b>Умањење пореза за пореско ослобођење на делу непокретности, осим умањења са Броја 5.</b>	_____
6.1. Површина за коју се остварује право на умањење пореза	_____ m <sup>2</sup>
6.2. Законски основ за умањење <sup>4</sup>	_____
7. <b>Укупно умањење пореза</b> (Бр.5. + Бр.6.)	_____
8. <b>Утврђени порез за 20 _____ годину</b> (Бр. 3. - Бр. 7, осим у случају из члана 6. став 1. тачка 9) став 3. Правилника <sup>2</sup> )	_____
8.1. <b>Износ пореза за прво тромесечје</b> (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у првом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 90, одн. 91)	_____
8.2. <b>Износ пореза за друго тромесечје</b> (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у другом тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 91)	_____
8.3. <b>Износ пореза за треће тромесечје</b> (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у трећем тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)	_____
8.4. <b>Износ пореза за четврто тромесечје</b> (Бр.8 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана за који се у четвртном тромесечју порез утврђује самоопорезивањем а највише 92)	_____
9. <b>Увећање, односно умањење утврђеног пореза за 20 _____ год. за непокретност из Подприлога због промене</b> (Бр. 3. - Бр. 7, односно у складу са чланом 6. став 1. тачка 10) ст. 3. до 5. Правилника <sup>2</sup> )	_____ <sup>5</sup>
9.1. <b>Износ за прво тромесечје</b> (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у првом тромесечју а највише 90, одн. 91)	_____ <sup>5</sup>
9.2. <b>Износ за друго тромесечје</b> (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у другом тромесечју а највише 91)	_____ <sup>5</sup>
9.3. <b>Износ за треће тромесечје</b> (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у трећем тромесечју а највише 92)	_____ <sup>5</sup>
9.4. <b>Износ за четврто тромесечје</b> (Бр.9 / број дана са 3.3. Подприлога x број дана од промене у четвртном тромесечју а највише 92)	_____ <sup>5</sup>
10. <b>Утврђени порез за 20 _____ год. након промене која се пријављује</b> (Бр.8. + Бр.9.)	_____
10.1. <b>Износ пореза за прво тромесечје</b> (Бр.8.1. + Бр.9.1.)	_____
10.2. <b>Износ пореза за друго тромесечје</b> (Бр.8.2. + Бр.9.2.)	_____
10.3. <b>Износ пореза за треће тромесечје</b> (Бр.8.3. + Бр.9.3.)	_____
10.4. <b>Износ пореза за четврто тромесечје</b> (Бр.8.4. + Бр.9.4.)	_____

**Попуњава подносилац пријаве:**у \_\_\_\_\_  
Дана: \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_

Потпис подносиоца пријаве: \_\_\_\_\_

1- број листа непокретности - за непокретност, односно број листа водова - за водове

2 - правилник којим се уређују обрасци пореза на имовину

3 - 365, односно 366 дана

4 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона о порезима на имовину која је основ за пореско ослобођење

5 - уписује се „+“ за увећање а „-“ за умањење пореза

Подприлог уз Прилог-1

Број    <sup>1</sup>    <sup>2</sup>

<b>А. Предмет опорезивања</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Б. Врста непокретности</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
<b>В. Коришћење неизграђ. грађевинског земљишта</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Г. Удео обвезника</b>	<input type="text"/>	
<b>Д. Укупна површина непокретности</b>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>			
<b>Ђ. Корисна површина непокретности за коју је настала пореска обавеза</b>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>			
<b>Е. Површина земљишта под објектом за коју се остварује пореско ослобођење</b> (у складу са чланом 12. став 1. тачка 8) и ст. 3. и 7. Закона <sup>3</sup> )	<input type="text"/> m <sup>2</sup>		Зона <input type="text"/>	
<b>Ж. Дан настанка пореске обавезе</b>	<input type="text"/>			
<b>З. Период за који се порез за 20__ годину утврђује самоопорезивањем</b>				
<b>3.1. Дан од којег се утврђује порез за 20__ годину</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Основ: <input type="text"/>
<b>3.2. Дан до којег се утврђује порез за 20__ годину</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Основ: <input type="text"/>
<b>3.3. Број дана за који се пореска обавеза за 20__ годину утврђује самоопорезивањем, односно број дана од промене до истека пореске године</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Повр. <sup>4</sup>	<input type="text"/>
<b>3.4. Дан подношења последње пореске пријаве у којој је утврђен порез за 20__ год.</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Р.бр. Прилога-1 <input type="text"/>		Р.бр. Подприлога <input type="text"/>	
<b>И. Пореска основица</b>				
<b>И.1. Фер вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години</b>	<input type="text"/>			
<b>И.2. Вредност непокретности процењена према просечној цени 1m<sup>2</sup> одговарајуће непокретности у зони (Бр. Ђ. х Бр. И.2.1.)</b>	<input type="text"/>			
<b>И.2.1. Просечна цена 1m<sup>2</sup> одговарајуће непокретности у зони</b>	<input type="text"/>			
<b>И.3. Вредност непокретности кад ни у зони, ни у граничној зони, није било најмање три промета одговарајућих непокретности (Бр. Ђ. х Бр. И.3.1. х Бр. И.3.2.)</b>	<input type="text"/>			
<b>И.3.1. Просечна цена 1m<sup>2</sup> одговарајуће непокретности на основу које је за 20__ годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони</b>	<input type="text"/>			
<b>И.3.2. Коефицијент непокретности у зони у којој се она налази</b>	<input type="text"/>			
<b>И.4. Вредност објекта из члана 7. став 4. Закона<sup>3</sup> исказана посебно од вредности припадајућег земљишта у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години</b>	<input type="text"/>			
<b>И.5. Грађевинска вредност објекта из члана 7. став 4. Закона<sup>3</sup> процењена од стране овлашћеног вештака грађевинске струке са стањем на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години</b>	<input type="text"/>			
<b>И.6. Набавна вредност непокретности у пословним књигама обвезника</b>	<input type="text"/>			
<b>И.7. Вредност непокретности исказана у пословним књигама на последњи дан пословне године обвезника у 20__ години</b>	<input type="text"/>			
<b>И.8. Утврђена основица пореза на имовину за текућу годину за непокретност за коју је обвезник држалац у случају из члана 7. став 10. Закона<sup>3</sup></b>	<input type="text"/>			
<b>И.9. Вредност непокретности</b>	<input type="text"/>			
<b>Ј. Корисна површина непокретности чија је вредност збир вредности:</b>				
1. Вредности са И. __	<input type="text"/> m <sup>2</sup>			
2. Вредности са И. __	<input type="text"/> m <sup>2</sup>			
3. Вредности са И. __	<input type="text"/> m <sup>2</sup>			
<b>К. Попуњава се за непокретност за коју су делом различити врста, односно зона</b>				
1. Врста непокретности <input type="checkbox"/>	Зона <input type="checkbox"/>	Корисна површина <input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	
2. Врста непокретности <input type="checkbox"/>	Зона <input type="checkbox"/>	Корисна површина <input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	
3. Врста непокретности <input type="checkbox"/>	Зона <input type="checkbox"/>	Корисна површина <input type="checkbox"/>	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	
<b>Попуњава подносилац пријаве:</b>				
У <input type="text"/>			Потпис подносиоца пријаве: <input type="text"/>	
Дана: <input type="text"/> 20__				

1-уписује се Редни број Прилога-1 чији је Подприлог саставни део

2- уписује се редни број Подприлога

3 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др. закон и 95/18)

4- кад у току пореске године дође до промене на делу непокретности уписује се корисна површина тог дела непокретности

## НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ ОСЛОБОЂЕНЕ ПЛАЋАЊА ПОРЕЗА

Р. бр.	Подаци о непокретности																																
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>										
	(предмет опорезивања)	(врста непокретности)	(зона)	(удео)	(укупна површина)					(корисна површина)																							
	(место)			(катастарска општина)					(бр. катастарске/их парцеле/а)																								
	(назив улице)			(број и слово)	(спрат)	(бр. посебног дела)	(бр. листа непок.) <sup>1</sup>		(законски основ за пореско ослобођење) <sup>2</sup>																								
	Дан од којег се утврђује порез за 20 год.												Основ	<input type="text"/>																			
	Дан до којег се утврђује порез за 20 год.												Основ	<input type="text"/>																			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>								
	(предмет опорезивања)	(врста непокретности)	(зона)	(удео)	(укупна површина)					(корисна површина)																							
	(место)			(катастарска општина)					(бр. катастарске/их парцеле/а)																								
	(назив улице)			(број и слово)	(спрат)	(бр. посебног дела)	(бр. листа непок.) <sup>1</sup>		(законски основ за пореско ослобођење) <sup>2</sup>																								
	Дан од којег се утврђује порез за 20 год.												Основ	<input type="text"/>																			
	Дан до којег се утврђује порез за 20 год.												Основ	<input type="text"/>																			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>								
	(предмет опорезивања)	(врста непокретности)	(зона)	(удео)	(укупна површина)					(корисна површина)																							
	(место)			(катастарска општина)					(бр. катастарске/их парцеле/а)																								
	(назив улице)			(број и слово)	(спрат)	(бр. посебног дела)	(бр. листа непок.) <sup>1</sup>		(законски основ за пореско ослобођење) <sup>2</sup>																								
	Дан од којег се утврђује порез за 20 год.												Основ	<input type="text"/>																			
	Дан до којег се утврђује порез за 20 год.												Основ	<input type="text"/>																			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>								
	(предмет опорезивања)	(врста непокретности)	(зона)	(удео)	(укупна површина)					(корисна површина)																							
	(место)			(катастарска општина)					(бр. катастарске/их парцеле/а)																								
	(назив улице)			(број и слово)	(спрат)	(бр. посебног дела)	(бр. листа непок.) <sup>1</sup>		(законски основ за пореско ослобођење) <sup>2</sup>																								
	Дан од којег се утврђује порез за 20 год.												Основ	<input type="text"/>																			
	Дан до којег се утврђује порез за 20 год.												Основ	<input type="text"/>																			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>								
	(предмет опорезивања)	(врста непокретности)	(зона)	(удео)	(укупна површина)					(корисна површина)																							
	(место)			(катастарска општина)					(бр. катастарске/их парцеле/а)																								
	(назив улице)			(број и слово)	(спрат)	(бр. посебног дела)	(бр. листа непок.) <sup>1</sup>		(законски основ за пореско ослобођење) <sup>2</sup>																								
	Дан од којег се утврђује порез за 20 год.												Основ	<input type="text"/>																			
	Дан до којег се утврђује порез за 20 год.												Основ	<input type="text"/>																			

У

Дана: \_\_\_\_\_ 20\_\_

Потпис подносиоца пријаве:

1 - уноси се број листа непокретности - за непокретности, односно број листа водова - за водове

2 - уноси се одредба (члан, став и тачка) Закона о порезима на имовину која је основ за пореско ослобођење